

リフォーム補助金情報

「2026住宅省エネキャンペーン」事業として、下記に補助金が出ます ※工事費用はお問合せください

給湯省エネ（経産省補助金） 2026事業

エコキュート補助金：7万円
蓄熱暖房機撤去加算：4万円×最大2台
電気温水器撤去加算：2万円
補助金合計最大 17万円



先進的窓リノベ（環境省補助金） 2026事業

特大サイズ：76,000円 大サイズ：52,000円
中サイズ：34,000円 小サイズ：22,000円
補助金合計最大100万円
水回りだけ、LDKだけなど
部分導入もお勧め、
お見積り致します。
防寒、防音、防犯に
効果てきめんです。



イベントのお知らせ

4/18(土)に本社にて「お手入れDIYイベント」開催予定です。今回のお手入れDIYは「壁下地の探し方と金具固定体験」です。同時に「木工教室」「自家焙煎珈琲体験」も開催致します。詳細はQRコードからホームページをご覧ください。お申込みください。

7/18(土)、11/21(土)にも開催予定です。



岩切モデルハウスのご紹介

利府街道沿い、本社横に「泊まって体感できる展示場（岩切モデルハウス）」があります。オープン以来、約200組の方にご宿泊頂き、多くの方の家づくりご決断のきっかけとなりました。もしお近くに家づくりをご検討中の方がいらっしゃいましたら、参考までにお伝えいただけますと幸いです。



編集後記

創刊号ということで、体裁、内容等々色々迷い編集にも時間もかかってしまいましたが、何とか発刊にこぎつけることが出来ました。隔月発行なので、またすぐに次の編集が始まります(笑)。あわせて毎月配信のメールサービスも行っておりますので、是非ご登録をお願いします。

さて、今後も色々な内容を考えておりますが、オーナー様の声や、お住まいに対する工夫・自慢等もここでご紹介出来たらと思っております。紙面への要望、叱咤激励、アフター/リフォーム依頼も含めて、感想投稿フォームを作成致しました。是非お気軽にお書込みください。「大東住宅住まいの便り」を引き続きよろしくお願い致します。 編集長K



大東住宅 住まいの便り



2026年4月創刊号

創刊のご挨拶

オーナーの皆様、こんにちは。いつも温かいご支援をいただき、心より感謝申し上げます。

おかげさまで、弊社はこの3月に創業45周年を迎えることができました。40年の節目には会社ロゴを「DAIGO」の文字とお家を組み合わせたものに一新し、創業の地である岩切に本社を移転致しました。同時に宿泊体験可能な岩切モデルハウスと、仙台東口tbcハウジングステーション内にモデルハウスをオープンさせ、多くのお客様にご来場頂いております。（まだご覧になられたことがないオーナー様におかれましては、是非お気軽に買い物ついでにでものぞいてみてください）また本社移転後も多くのオーナー様に、数ある住宅会社の中から大東住宅をお選び頂き、心より御礼申し上げます。

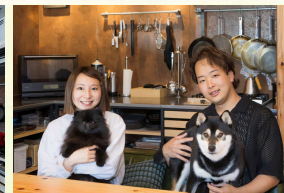
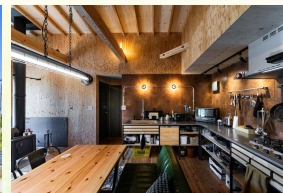
そんな45年と言う節目を機にニュースレター「大東住宅住まいの便り」を創刊することとなりました。大東住宅の近況は？今どんな家を建てているの？オーナー様の思い、住まいに役立つ小ネタやリフォーム等に役立つ補助金情報など、今後2ヶ月に1回、心を込めてお届けしてまいります。これからも、どうぞよろしくお願い致します。

オーナーズボイス

自然とアウトドアを暮らしの中心に。我が家で楽しむ、自由な毎日。

「2匹の愛犬が自由に走り回れる住まいにしたい」という思いと、「夫婦そろってアウトドアが好き」という背景から、「自宅でキャンプ気分を楽しめる平屋」をコンセプトにしたログハウスのような外観が特徴の住まいです。見上げるほど高い天井と木に包まれた開放的なダイニング・キッチンや、広い庭とつながる土間リビングに憧れだった薪ストーブを設置しました。大きな窓から庭を眺めながら、愛犬たちとの穏やかな時間を過ごせる空間に仕上がりました。「ドッグランのDIYが楽しみ」だそうです。

(大崎市T様)



代表コラム

私たちが「外断熱」という答えにたどり着いた理由 ～50年先も、その先も。家族の笑顔を守る住まい～

皆さま、こんにちは。記念すべき第1回目のコラムでは、大東住宅が、なぜ手間もコストも惜しまず「外断熱（そとだんねつ）」にこだわり続けてきたのか、その理由をお話しさせていただきます。

私たちが目指しているのは、「いつまでも強く、いつまでも心地よい家」。家は、単なる雨風をしのぐ場所ではありません。50年経っても価値が損なわれず、お子さまやお孫さまへと自信を持って引き継げる、大切な「未来につなぐ資産」であって欲しいと願っています。



家を内側から傷ませない、という決意

人が年齢を重ねるように、家も年月とともに古くなります。壁紙やキッチンとは後から取り替えられますが、家の骨組みである「構造」を入れ替えるのは困難です。実は、日本の家を短命にしてしまう最大の原因は、壁の内側で発生する目に見えない「内部結露」、つまり家の中の“蒸れ”なのです。この湿気は、グラスウールのような吸湿性の断熱材を湿らせ、柱を腐らせるだけでなく、カビやダニ、シロアリを招く原因にもなります。これは、ご家族の健康や快適性にも関わる深刻な問題です。

30年以上前から、「外断熱」を信じてきました

世の中には、薬品で腐敗を防ぐ方法もありますが、私たちは住む人の健康を第一に考え、その手法を選びませんでした。代わりに私たちが選んだのが、家全体を高性能なボード状の断熱材ですっぽりと包み込む「外断熱工法」です。まだ世の中で「結露は仕方ない」と思われていた頃から、私たちはこの工法の可能性を信じ、30年以上この道を磨き続けてきました。

水蒸気を通さない断熱材を採用して魔法瓶のように家を包むことで、構造部分を常にさらりと乾いた状態に保ち、家の寿命を劇的に延ばすことができるのです。

「選んでよかった」がずっと続くように

昨今、日本では空き家問題が深刻化しています。20～30年で価値がなくなってしまう家では、将来、お子さまがその家に住もうとしたり、貸したり売ったりしようとした際に、大きな負担になりかねません。

大東住宅の家は、目に見えない部分にこそ情熱を注いでいます。それは、将来「この家を建てておいてくれて、本当に良かった」とご家族に喜んでいただきたからです。これからも、皆さまが愛着を持って、末永く安心して暮らせる住まいをご提供し続けてまいります。



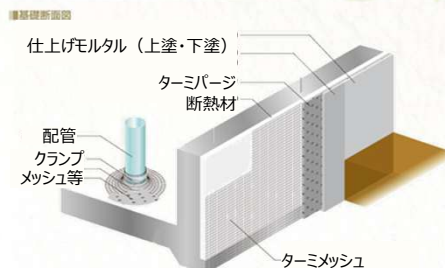
代表取締役
高橋 一夫

お知らせ

防蟻（シロアリ）保証が最長30年まで延長可能になりました

大切なお住まいをシロアリから守る「TMFS（ターミメッシュフォームシステム）」。薬剤を使用しないこの防蟻システムの保証期間が条件により最長30年まで延長可能となりました。気になった方は、ぜひお気軽にお問い合わせください。

※ソーラーサーキットオーナーズクラブご入会者様限定／保証料は別途



ご注意ください

太陽光発電システムの点検商法にご注意ください

「太陽光設備の点検は公的機関により義務付けられている」と偽って点検依頼の電話をかけてくる詐欺が急増しているようです。（独立行政法人 国民生活センター発表資料より）太陽光設備の不具合や気になる点がございましたら、弊社までご連絡ください。正規の手順で点検・対応いたします。



気密測定モニター募集

～長期気密性能検証にご協力いただけませんか？～

当社は2026年以降の新築物件に「10年後の気密性能C値1.0以下保証」を宮城県内で初めて導入致しました。つきましては、お引渡し10年以上経過をされているオーナー様限定で先着10名様へ無料気密測定を実施させて頂けるモニターを募集致します。ご興味のある方は、是非この機会をご活用ください。

※今回はモニター測定のため、保証の対象外です。

※測定時間は準備から撤収まで3～4時間となります。

※激甚災害の被害を受けた場合などはその限りではありません。

$$C_{値} = \frac{\text{家全体の隙間の合計 (c㎡)}}{\text{建物の延床面積 (㎡)}} = \text{【c㎡ / ㎡】}$$

