

リフォーム実例紹介

ご実家などで玄関ドアが隙間風で寒くて仕方がない、古くなって見栄えが悪い、開け閉めがしづらくてストレスなどという方向けの情報です。実はほとんどの玄関ドアは交換できます。既存ドア枠に新しい枠を設置し、新しいドアをつければ完成、1日で工事完了します。

最近タッチキーやスマホ連動キーなどもあり、車のように荷物を持って帰宅された際もカギを探す必要がなくなりました。見た目だけではなく、隙間風がなくなりセキュリティも高まったことで「安心して暮らせるようになりました」とのお喜びの声を頂きました。



お店紹介

 **とよ香 kitchen** (塩釜市松陽台1-11-8)

2025年にオープンした住宅街にひっそりあるランチ専門店です。料理、ボリューム、お店の雰囲気、オーナーさんの人柄、どれも超おススメです。食べながら楽しいお話が盛り上がることも間違いなし！オードブル盛り合わせやお弁当も対応してくれる？かもしれません。（弊社オーナーさんのお店です）



店舗オーナー様

編集後記

今月から新たに建築された方のインタビューも掲載を始めました。ゆくゆくは、10年以上お住まいになった方の感想なども掲載していければと思います、インタビューにご協力頂ける方は右の感想フォームから是非お知らせください。写真については「お家写真だけ」、内容も「お名前伏せる」などの配慮をさせていただきます。また補助金など、よりタイムリーな情報はメールマガジンで毎月配信しております。こちらにも是非ご登録をお願い致します。

さて、隔月発行でスタート切った「住まいの便り」、好評により毎月発行する覚悟を決めました。大変ではありますが、オーナー様にお伝えしたいことも多く、より近い存在でありたいの思いも込めていきますので、引き続きよろしく願い致します。

色々オーナーさんを巻き込んだ企画を考えており、その辺も次号以降徐々ににお伝えしていきます。

編集長：加納



大東住宅 住まいの便り



2026年6月号

代表コラム

やっぱり外断熱の家で迎える夏が一番！～違いの分かる夏～

大東住宅のオーナーの皆様、こんにちは。代表の高橋です。いつも温かいご支援をいただきありがとうございます。いよいよ本格的な夏が近づいてきましたね。皆様、いかがお過ごしでしょうか。ムシムシとした湿気と熱気に包まれる日も増えてきましたが、一歩お家に帰ると「ああ、やっぱりうちの空気はサラッとしていて気持ちいいな」と、ホッと一息つかれている頃ではないかと思います。

よく、新しく家づくりを検討されている方から「高気密・高断熱の家って、夏は熱がこもって暑いって聞いたけれど本当？」というご質問をいただきます。実はこれ、半分正解なんです。一般的な高気密の家は、一度真夏の熱が部屋や壁の中に入ってしまうと、魔法瓶のように熱をギュッと閉じ込めてしまうんですね。だから「夜になっても、エアコンを消すとすぐに家中が寝苦しくなる…」というお悩みが生まれてしまいます。でも、皆様がお住まいの「外断熱/ソーラーサーキットの家」は違いますよね。私たちの家には、「衣替えをする」特許技術が組み込まれています。

一つは、外壁の裏側にある「外部通気層（アウターサーキット）」。太陽に熱せられた外壁裏の熱い空気を、自然の上昇気流の力を使って、屋根の上から外へ追い出してくれています。そしてもう一つの秘密が、壁の中にある「内部通気層（インナーサーキット）」。ここには、真夏でも25℃前後に保たれているひんやりとした「床下の空気」が、心地よく流れています。お家の基礎から小屋裏まで、大地の冷んやりとしたエネルギーが壁の中を巡ることで、建物全体の温度が上がるのを優しく防いでくれているのです。「外断熱」で熱を遮りながら、「二重通気」で建物全体に深呼吸をさせる。機械の力に頼りきるのではなく、自然の理に寄り添ったこのシンプルな仕組みこそが、皆様の暮らしを真夏も爽やかに守り続けている理由です。

「大東住宅の言うことは、住んでみて、後になってから本当だとわかるよ」以前、あるオーナー様からいただいたこの言葉が、私の何よりの宝物であり、技術への誇りです。今年も厳しい暑さが予想されています。どうぞ大東の家の「澄んだ空気」と「心地よい静寂」の中で、ご家族の皆様ぐつすり眠って、健やかに夏をお過ごしください。

代表取締役 高橋 一夫

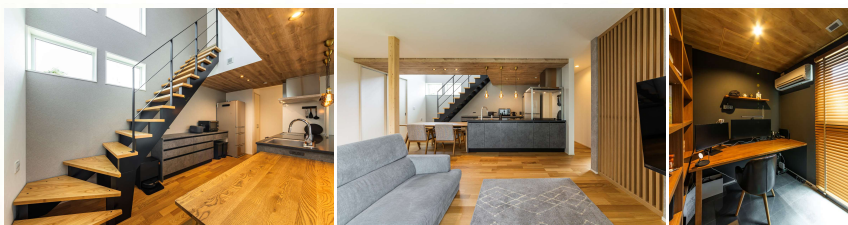


K様お引き渡しインタビュー

木のやさしさと心地よさに包まれる暮らし

木の温もりを基調にして、ブラック手摺のデザイン階段や石目柄キッチンなどグレーを取り入れたシックなデザインの仕上げ、吹き抜け横のこだわりの階段は開放感と採光を確保し、ご主人様の書斎は暗めのトーンで落ち着いて集中できる空間でご提案させて頂きました。

『6月のジメッとした時期に岩切モデルハウスに宿泊体験してみました。室内はとてもさわやかで、家の快適さを実感しました。身体に優しい家づくりを大切にしている点にも魅力でした。開放的なLDKや回遊動線のキッチン、充実した収納など、暮らしやすい間取りは大東住宅さんの提案によるものです。大満足の住まいです』との言葉を頂きました。K様ありがとうございます。



営業・佐藤

T様お引き渡し

玄関を開けた瞬間、深呼吸したくなるような清々しい木の香りに包まれる家

無垢材のぬくもりを活かした、自由設計の家造りが決め手ということで弊社をお選び頂きました。

そしてなにより「担当営業の熱意あふれる親身な対応」も決め手ということで、誠にありがとうございます。

暮らしのテーマは「みんながリビングに集まる家」。広々としたLDKと家事動線を意識しながらスツクやスキップフロアを中心に配置し、同じ空間で家族団らんも、ひとりの時間も満喫できるようなお家に出来上がりました。ソーラーサーキットのお家なので、温度差も気にせず一年中快適にお過ごし頂けると思います。

これからも引き続き点検等でお邪魔するので宜しくお願い致します。



営業・文屋

ご注意下さい

「トイレに流せる〇〇」本当に大丈夫？

掃除に大活躍の「トイレにそのまま流せるウエットシート」、最近では流せるトイレブラシというもあります。便利な商品がありますね。

でも本当にそれ溶けますか？一部商品は、「トイレには流さないで下さい」と小さく注意書きがあるものや、配管詰まりなどのトラブルのため一部販売中止や仕様変更等の対応をしているものもあるそうです。ご使用の際は、裏の説明書きを良く読んで上で、実際に溶けるかどうかをお試しの上ご使用されることをお勧め致します。



エアコン2027年問題

テレビ等でも報道されているように、2027年4月から経産省の省エネ基準を満たさない普及（廉価）モデルが製造・販売できなくなります。そうなると寝室等に補助的に使うような小型のエアコンで、従来本体10万円以内で購入出来ていたものが市場から消え、相場が上がることも想定されます。

もちろんリビング等でメインの暖房/冷房として長時間お使いになる場合、少し高価な省エネモデルを買っても最終的にはお得になりますが、寝室等で間欠的に補助的にお使いになる場合、結局メリットを享受できない可能性も出てきます。

お手頃モデルがなくなるかどうかは何とも言えませんが、もし今迷っている方は早めにご検討ください。なお、特に新規で設置する場合は構造・気密への影響が無いようご注意ください。



ローン金利情報 & 借り換え相談会

変動金利の住宅ローンをお持ちの方にお知らせです。日銀の清算金利利上げに連動して、多くの銀行ではこの1年半でローン金利が0.65%上がりました。

5年ルール（返済額は5年間変わらない）、125%ルール（5年後も返済額25%アップ以内）があるため見た目の影響は小さく見えますが、返済総額は大きくアップする可能性があります。防御策として繰り上げ返済で残債を減らす、借り換えで利率を下げる等色々考えられますが、下記の予定で「ローン借り換え相談会」を開催致します。借り換えメリットが出るかどうか、借り換えた場合にどの程度月々支払いが減るか、シミュレーション致します。予約制ですので、是非お申込みください。

日時： 6/20(土) ①10:00～、②11:00～、③13:00～、④14:00～

場所： 大東住宅（株）岩切本社

