

お困りごと解決隊

～配管を詰まらせた原因は！？～



先日、下水が詰まってあふれ出すトラブルがあり、困っているオーナーさま宅に駆け付けました。よくあるのは排水口に流れた油などがコレステロールのように配管をふさぐ現象ですが、今回は現場に到着してお庭の柵を開けてびっくり！木の根っこがびっしりと詰まっていた。

お庭に大きな木を植えていて、その近くに柵がある方は要注意です。木の根はかなりパワーがあり、水分や生活排水の豊富な栄養を求めて排水管に侵入してきます。軽度の場合は除去・高圧洗浄で対応できますが、根本的な解決には隙間を塞ぐ、侵入源となる樹木の伐採と除草剤の散布などが必要です。重度の場合は配管を掘り出し、柵まで交換の可能性もあります。

汗だくの作業でしたが、解決してよかった！！



工事・高橋純



大東住宅 オーナーさま便り

今のお家をもっと好きになる社員手作りの情報誌



2026年8月号

〒983-0821 仙台市宮城野区岩切字三所南121-1
TEL 022-352-7477 info@daitojyutaku.co.jp

宮城の「素敵」を紹介

NOTTI VAGO (ノッティヴァゴ)
仙台市青葉区一番町1-6-12

一番町南町通り近くの軒家イタリアンレストランをご紹介します。

異国の風景から切り取ったかのような外観に、陽気な店長さんと本格派ながらも自由で独創的な料理のお店です。取材も兼ねて？ランチに行ってきましたが、味もボリュームも大満足。ランチ時には一瞬で席が埋まるほどの大人気！グループでも使える個室があり、結婚式二次会などで最大40名程度までの貸し切りにも対応してくれます。日常の食事以外にも特別な日のディナーにも超おススメです。



このお店の店長さんとは、塩釜のオーナーさまのご紹介で知り合いました。ちょこちょこお店のことでもお世話になっています。〇さん、忙しい時間に押しかけて、「こどもホスピス」募金箱設置まで快く承諾して頂き、この度はありがとうございました！



取材
担当
：加納



編集後記

毎日暑いですね。外で少し動くと溶けてそのまま蒸発しそうです。そんな中でもジョギングが趣味の私は「秋に向けて走る！」と思いつくビールを飲んでしまう毎日です。さてオーナーさんと一緒に11/15(日)に弘進ゴムアスリートパーク仙台で開催される仙台リレーマラソン(1周1.4kmを最大30人でタスキを繋いで42.195km完走を目指します。小学生以上参加可)に参加するための情報としてLINE配信を始めます。応援だけ、お子様の付き添い、参加はしないけど配信見るだけという方も大歓迎ですので、良ければご登録をお願いします。8/25からエントリーが始まるので、LINE内で参加者募集予定です。

また先月のこどもホスピス活動紹介について、何件か募金箱設置のご連絡頂きまして誠にありがとうございました。こういった何かお知らせしたい活動(保護ペット譲渡会など)についても、取材の上掲載させて頂ければと思います。是非そういう活動をされている方はお知らせ頂けないでしょうか。オーナーさんの「ペット自慢コーナー」など考えている企画なども、徐々にお知らせしていきます。

感想、メルマガ登録も引き続きよろしくお願いします。



編集長：加納



高橋の徒然日記

～朝ドラにナイチンゲールの教えが！～

こんにちは、高橋です。厳しい暑さが続きますが、体調はいかがですか？

私は昔から、興味を持ったことはとことん突き詰めないと気が済まない性格です。“家の空気環境”もその一つで、関連する資格を取り、本を読み、学んだことは自分の暮らしでも試してきました。ところが、その話を友人や社員にすると、どうも反応が鈍い。「また社長の空気の話が始まった」と思われているようで、熱を込めれば込めるほどみんなの目が少しずつ遠くなっていきます(笑)。伝えたいことは山ほどあるのに、なかなか伝わらない。これが私のちょっとした悩みでした。

そんなある日、NHKの朝ドラ『風、薫る』を毎朝観ているという社員の一人から、うれしいひと言がありました。「あのドラマを見て、社長が普段言っていることが、わかったような気がします」『風、薫る』は、“明治のナイチンゲール”とも呼ばれる大関和(おおせきわか)さんをモチーフに、日本の近代看護を切り拓いた女性たちを描いた物語です。私は思わず、「そうだろう！」と身を乗り出してしまいました。



編集長が説教覚悟で社長をナイチンゲールにしてみました！



実は、私自身の健康管理や大東住宅の家づくりも、本家ナイチンゲールの教えに大きな影響を受けています。彼女は看護覚え書(ナイチンゲール著、Amazon等でも購入できます)の中で看護の第一に「患者の身体を冷やさず、呼吸する空気を屋外と同じように清浄に保つこと」を挙げました。家の中に新鮮な空気を取り入れながら、暑さや寒さを我慢させない。この考え方は、私たちがソーラーサーキットを採用し、空気の質や温熱環境に妥協しない大きな理由の一つです。ドラマをきっかけに、社員がそこへ理解を示してくれたことが、私は本当にうれしかったのです。

ところが最近は、ドラマの様相も恋模様になってきました。もちろん、これはこれで面白いのですが、私はテレビの前で、「恋愛もいいけど、もっとナイチンゲールの話をしてけろ！」と一人でブツブツ。とうとう妻から、「うるさくて集中できない！」と怒られてしまいました(笑)。

それでも、ナイチンゲールの教えに関心を持つ方が増えることは、人々の健康や家づくりにとって大きな意味があると思っています。

健康に関する話なら、私は時間を忘れていくらでも話せます。ドラマを見て少し気になったという方、ぜひ一緒に語り合いたいです。ただし、少々長くなることだけは覚悟してくださいね。



代表取締役 高橋 一夫

築20年のオーナーさまインタビュー

今回、このオーナーさま便りに感想をお寄せ下さった築20年を迎えたFさまのお宅を訪問しました。Fさまはお子様も独立されご夫婦とフンちゃんが多賀城にお住まいです。「長く住んでみて、本当にこの家で良かったと思います。あの時展示場で大東住宅に出会って良かったです。」そんな一言から始まった今回のインタビュー、いろいろなお話を伺いました。



インタビュー担当
加納貴志

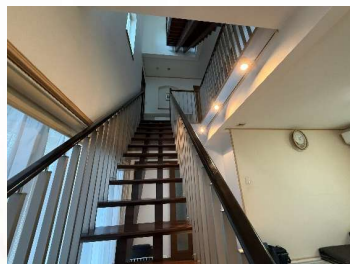
◆展示場で感じた、本物の快適さ

約20年前、注文住宅を建てたいという思いで宮城県内の住宅展示場を数多く見て回り、工法の違いなども含めて何社も比較検討されたそうです。当時はまずは展示場へ行ってみるというスタイルが主流でした。「最初はマンションも考えていましたし、S社さんともかなり話が進んでいました。でも、大東住宅の展示場に行ったとき、確か寒い時期だったと思うんですけど、温度差もなく非常に快適だったことに説得力を感じました。」

◆20年暮らしてわかった、本当の住み心地

「家は1～2年では本当の良さは実感できない！」とのお話で、ご主人は「夏はダンパーを開ければ家の中が爽やかになり、冬は室内干しでもジメジメせず、洗濯物があつという間に乾く。以前の住まいで悩みだった結露やかびもなく、今でも新築時と変わらず快適に過ごしています。小屋裏点検口の中など、普段見えない場所も驚くほど傷みがなく、それも自慢ですね。(笑)」

奥さまも「暖かい室内に慣れてしまって、薄着のまま外へ出て『今日は寒かったんだ！』と気付くこともあるくらいです」と笑顔で話してくださいました。当時、耐震性も考えて窓の位置や形にこだわり、見た目にも満足できる住まいとなり、「東日本大震災でもビクとしなかった！」と、その判断は大成功だったようです。



当時盛り上がり「少しやりすぎた」とおっしゃる吹き抜けオープン階段

■これから家づくりを考える方へ

一方で、注文住宅ならではの難しさも実感されていて「将来の暮らしで想像するのは難しいですね。当時はお気に入りだった小上がりも、これからは段差が心配なので撤去を考えています。当時の自分に教えてあげたいですね」とのこと。

最後に、これから家づくりを考える方へのメッセージもいただきました。「何十年か先の自分を想像するのは簡単ではありません。でも、家そのものの性能は年月が経つほど価値を実感できます。快適さはもちろん、家が傷みにくいことや資産価値という意味でも、大東住宅を選んで良かったと今でも思っています。」



◆取材後記

実はFさまとの出会いは、以前外構工事の相談を受けたのがきっかけでした。初めて伺ったときから何だか妙に盛り上がって、外構工事終了後には外構屋さんと私とFさまで飲みに行くほど仲が良くなり、実は今では飲み仲間です(笑)

今回かしこまってお話を伺いましたが、本紙が発刊される頃、是非掲載記念？に（理由は何でもいいですね！）また飲みに行きましょう🍷

展示場・本社活用 サークル活動の場として開放しています！



業務
伊藤淳子

「イベントの開催場所が見つからない」そんなお悩みをお持ちではありませんか？実は「岩切モデルハウス」や「本社ショールーム」を、撮影会、ベビーマッサージ、ヨガ、ママ会、研修会、折り紙サークルなど、地域の皆さまのさまざまな活動の場としてご利用いただいています🌟

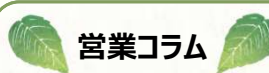
【始めた想い、参加者の感想】

最初は漠然と「この住み心地を多くの方に知って欲しい」と思っていたのですが、その後地域の皆さまから「サークル活動の場所が無くて困っている」というご相談をいただいたことをきっかけに、スペース貸しを行うことになりました。ご利用者さんからは、「木をふんだんに使って温かみがあって居心地が良い」「リラックスして活動に集中できる」といった嬉しいお声を多く頂戴しました。木の香りに満ちた空間は、参加される方々にとっても特別な時間になっているようです🍃

【地域の皆さまとともに】

ご利用いただいた折り紙サークルの方がモデルハウス内に素敵な季節のオブジェをそと飾ってくださったり、お住まいのお困りごとをご相談くださったり……。そんな思いがけない交流が生まれ、皆さまと温かい関係を築ける機会を持てたことを、心から嬉しく思っています🌈。

「こんな活動でも使えるかしら？」「まずは一度見学してみたい！」という方は、ぜひお気軽にお問い合わせください！



営業コラム

住宅ローン金利上昇の影響



営業
千葉真弘

最近、「住宅ローンの金利が上がった」というニュースを目にされた方も多いと思います。「返済額がどの程度増えますか？」「固定金利なら関係ないの？」とのお問合せも多く頂きます。まず確認していただきたいのは、ご自身のローンが「固定金利型」か「変動金利型」かです。

■固定金利：フラット35などの長期固定金利は過去25年でもかなり高い水準になっています。ただ、固定金利なので、既にローンを組んでいる方にとっての影響はありません。

■変動金利：日銀が政策金利を引き上げたのに伴い、銀行の基準金利も上がりました。ほとんどの金融機関では5年ルール（5年間は返済額は変わらない）があるので、すぐには返済が増えない場合もありますが、返済内訳をご覧になると元本と利息の割合が変わっています。さらに多くの専門家によると、今後金利が上がる予想がされています。

ではその対策ですが、返済プランの変更、繰り上げ返済、借り換えなどがありますが、どれがよいかは残高や返済期間、家計の状況によって異なります。大切なのは、慌てて動くのではなく、まずご自身の状況を知ることです。

「わが家の場合はどうなるの？」と気になる方は、お気軽に弊社宛ご相談ください。今後の家計や暮らしも含めて、一緒に整理いたします。



過去10年のローン金利推移
※変動金利は住信SBIネット銀行「通期引下げプラン」、フラット35は「借り入れ期間21年以上、頭金10%以上」