新築住宅の性能チェックリスト

住宅会社との打ち合わせ・仕様確認にご活用ください。

会社名　（　　）　　確認日：　　年　　月　　日

01　断熱仕様・床・基礎・劣化対策

確認項目	仕様・選択肢	確認
断熱方法	□ 内（充填）断熱　□ 外（外張）断熱　□ 付加（ダブル）断熱	□
断熱部位（床・基礎）	□ 床下　□ 基礎内　□ 基礎外　□ 基礎内＋基礎外	□
床・基礎断熱材	□ ポリスチレンファーム　□ ネオマフォーム　□ GW ボード　□その他（　　）	□
床下換気	□ 無　□ 有（基礎換気口・基礎パッキン）	□
防腐・防蟻（土台・床下）	＜土台＞□ 薬剤注入土台□ ヒノキやヒバ材を使用　＜床下配管周り＞　□無　□有（　　）	□
防腐・防蟻（１階柱や耐力面材）	□ 薬剤注入材　□ 薬剤塗布　□ その他（　　）	□
防蟻保証	□ 保証年数：（　　年）□ 再施工の費用：（約　　万円）建物保証継続に防蟻施工　（必要・不要）	□

02　断熱仕様・壁・屋根

確認項目	仕様・選択肢	確認
断熱部位（壁）	□ 構造の中側　□ 構造の外側　□ 構造の内側と外側	□
壁の断熱材	□ 1.GW　□ 2.ウレタン吹付　□ 3.ネオマフォーム　□ 4.ポリスチレンファーム　□ 5.セルローズファイバー□ その他（　　）□　付加断熱の場合　・内側（　　）・外側（　　）※NO で記入	□
断熱部位（屋根）	□ 天井裏□ 屋根内側（垂木間）□ 屋根外側　□天井＋屋根外側　□垂木間＋屋根外側	□
屋根断熱材	□ 1.GW　□ 2.GW 吹付　□ 3.ウレタン吹付　□ 4.セルローズファイバー　□ 5.ネオマフォーム □ 6.ポリスチレンフォーム　□付加断熱の場合　内側（　　）外側（　　）※NO で記入	□

03　窓及び住宅の気密・断熱性能値

確認項目	仕様・選択肢	確認
窓・ガラス種類	＜窓＞　□ アルミ・樹脂複合　□ 樹脂　＜ガラス＞　□ ペア　□ トリプル　□LOW-E＋アルゴン）	□
Ua 値（外皮熱還流率）	□ カタログ値（　　W/㎡）□ 提案プラン（　　W/㎡）□断熱等級（等級５．６．７）	□
C 値（隙間相当面積）	□ カタログ値（　　cm/㎡）　□自社平均値（　　cm/㎡）□ 提案プラン（　　cm/㎡）	□
C 値測定	□ 無　□ 有（　　回）　□ オプション　□検査時の立会い（OK・NO）□報告書　（有・無）	□
C 値保証	□ 無　（目標値　　cm/㎡）□ 有（　　cm/㎡以内）　□10 年後推定 C 値　（　　cm/㎡）	□

04　換気・空調・エネルギー・耐震性能

確認項目	仕様・選択肢	確認
換気種別	□ 第一種換気（ダクト式・ノンダクト式）　□ 第 3 種換気	□
厨房換気	□ 通常キッチンフード　□ 同時給排型タイプ　□ 換気シャッター設置	□
その他換気	＜収納部＞　□ 有　□ 無　＜小屋裏部＞　□ 無　□ 有	□
冷暖房機器	□ エアコン（　　Kw　　台）（　　Kw　　台）□ 床暖房（敷率　　%）□ 全館空調	□
太陽光発電	□ 無　□ 有（屋根置・一体型）□ 容量：　　kW　製品保証：　　年　発電保証：　　年　　%）	□
光熱費シミュレーション	□ 無　□ 有（通常運転・連続運転）　□ 実測値提示：　無・有　＜提案プラン＞　□有　　□無	□
長期優良住宅の認定	□取得しない　□取得する　□設計評価のみ　□建設評価も取得　□耐震等級　（1．2．3）	□

＜メモ・確認事項＞