

GXビレッジin根白石^{4区画}

GX 志向型補助金を活用して人と環境にやさしいマイホームを実現

Green Transformation village in Neno Shiroishi

仙台市
根白石

自然とふれあいながら、
未来基準の家で心地よく暮らそう。

GRAND DEBUT

新規分譲開始！

GX志向型住宅とは、GX(グリーントランスフォーメーション)の考え方を応用した住まいと暮らし方。これまでのZEHや長期優良住宅を上回る住宅性能を有し、環境負荷の低減と人々の健康的な暮らしの両立を目指した次世代型の未来志向の住宅です。

現地販売会
10:00 ~ 15:00

5/10 sat. 5/11 sun.

GX志向型補助金

160 万円

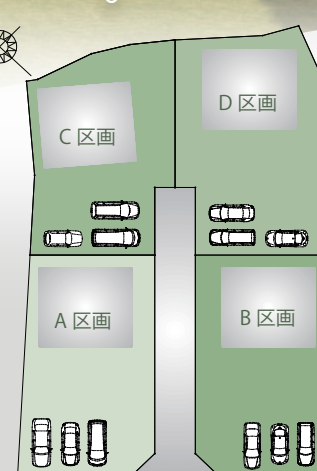
土地価格

価格 1,060 万円～

建築条件付宅地

土地販売

A 区画	1,240 万円 (87.32 坪)
B 区画	1,220 万円 (86.32 坪)
C 区画	1,060 万円 (84.52 坪)
D 区画	1,200 万円 (95.35 坪)



 **大東住宅株式会社**

〒983-0821
仙台市宮城野区岩切字三所南 121-1

営業時間
9:00 ~ 18:00 / 定休日火曜

お問い合わせはこちら



0120-696-911



info@daitojyutaku.co.jp



HPもご覧ください

大東住宅 検索

<https://www.daitojyutaku.co.jp/>

建設業許可宮城県知事(特-7)第9620号/宅建免許宮城県知事(10)第2900号/一級建築士事務所 宮城県知事 第22410250号/(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/(一社)全国住宅産業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様 / 売主

担当 / 千葉



仙台市泉区根白石 土地価格/1,060万円～

Location

子育てに適した環境！

根白石小学校まで徒歩14分、根白石中学校まで徒歩10分！
お子様の通学も安心です。自然に囲まれた落ち着いた住環境で、のびのびとした暮らしを。

アクセス

- ・泉中央駅までバスで22分！
- ・最寄りのバス停「宝積寺前」まで徒歩3分。

生活に便利な施設も充実！

- ・コンビニまで徒歩24分
- ・根白石診療所まで徒歩10分で、医療面でも安心
- ・郵便局まで徒歩11分で日々の手続きもラクラク♪

緑や桜にふれる環境で、穏やかに暮らし

近くに根白石桜並木があり春には桜が楽しめる環境です。
快適で安心な新生活をこの土地で始めませんか？

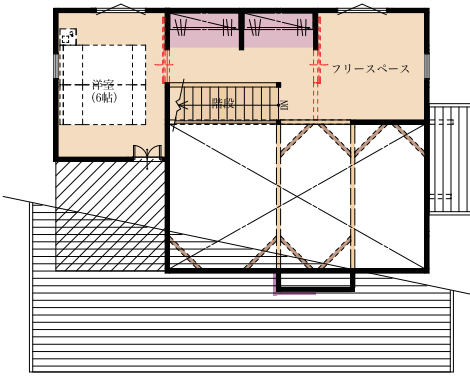
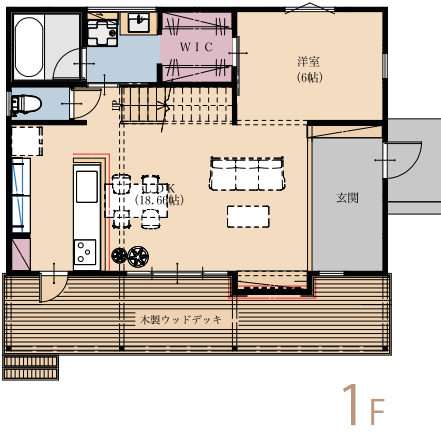


Plan 参考プラン

内観デザイン

- 1 大開口サッシ**
屋内と屋外のつながりをより感じるためにデッキ側に大開口サッシを使用 屋内にいながら外の自然を感じる
- 2 屋根のあるウッドデッキ**
南側に大きなウッドデッキを設け、屋根を架ける 屋根があることで、夏の日よけとなり屋外生活がより充実する
- 3 LDに吹抜＋勾配天井**
LDKに開放感を与えるだけでなく、家のどこにいても家族を感じることができる。1階と2階の視覚的つながりが家族のつながりになる
- 4 木の内装仕上げ**
床材・壁材などに本物の木を使用し、心地よい空間にする

建物参考価格
2,750万円(税込)



2F

階	面積㎡(坪)
1階	58.79㎡ (17.75坪)
2階	27.32㎡ (8.25坪)
延床面積	86.11㎡ (26.00坪)
施工床面積	125.03㎡ (37.75坪)
建築面積	74.71㎡ (22.55坪)

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
※付帯工事、外構工事、地盤改良工事等は、別途費用がかかります。

土地概要

所在地 / 仙台市泉区根白石字宝積寺前84-1
交通の便利/地下鉄南北線 泉中央駅よりバス
バス停「宝積寺前」徒歩3分
総区画数/4区画
販売区画数 / 4区画
土地面積 / 279.43㎡ (84.52坪) ～
価格 / 土地価格1,060万円～
土地の権利形態 / 所有権
土地状況 / 更地
設備 / 上水道、下水道、電気
建築条件 / 付
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。この土地は、土地売買契約後 3ヶ月以内に大東住宅株式会社と建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。
先着順受付につき、売却済みの方はご了承ください。
※本分譲地では、設計・意匠コンセプトを設けております。詳細はお問合せください。
確定測量・分筆登記未了のため、敷地面積に変更がある場合があります。

都市計画 / 都市計画区域外
用途地域 / 指定なし
地目 / 宅地
建ぺい率 / 指定なし
容積率 / 指定なし
道路/公道(仙台市道)幅員3.95m
私道負担面積/あり 122.16㎡ 持分1/4 負担金なし
取引態様 / 売主
取引有効期限/令和7年6月30日

自然と都市のバランスがちょうどいい暮らしを。

宮城県仙台市泉区根白石に、自然豊かな分譲地が誕生します。周囲には田園風景が広がり、四季折々の美しい景色を楽しめる一方で、仙台市中心部へも車でアクセスしやすく、利便性も兼ね備えたエリアです。都会の喧騒を離れ、のびのびとした環境で暮らしたい方にぴったりです。 全4区画の分譲地は、先着順でご案内。豊かな自然の中でのびのびと子育てをしたい方、静かな環境でゆったりと暮らしたい方におすすめです。ここ根白石で、新しい暮らしを始めてみませんか？今だけの特別な機会をお見逃しなく！お問い合わせはお早めに。

MAPCODE® 583 050 474*80 「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

大東住宅株式会社
〒983-0821
仙台市宮城野区岩切字三所南 121-1

0120-696-911
✉ info@daitojyutaku.co.jp
営業時間 9:00～18:00 / 定休日 火曜